



Comune di Catania



Categoria

Classe.....

Fascicolo.....

Provvedimento Dirigenziale
Emesso in data 30/01/2017

Provvedimento n° URB/63

**OGGETTO: Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione da applicarsi nell'anno 2017.
 < RETTIFICA >**

DIREZIONE "URBANISTICA E D.U."

**Dimostrazione
 della disponibilità dei fondi**

Prot. n 35500 del 30/01/2017

Bilancio 20..... Competenze.....

Il Compilatore:
 arch. Salvatore Musmeci
 Firmato

Art. _____ Lett. _____ spese per _____

Il Dirigente

Il Direttore
ing. Biagio Bisignani
 Firmato

Somma	stanziate	
€		_____
Aggiunta per storni	€	_____
	€	_____
Dedotta per storni	€	_____
	€	_____
Impegni assunti	€	_____
Fondo disponibile	€	_____

Visto e iscritto a

N.....

de art lett. nel

partitario uscita di competenza l'impegno di € _____

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì _____ 20 _____

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

OGGETTO: Rettifica - Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione 2016 da applicarsi nell'anno 2017.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DECORO URBANO

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n° 49048, con la quale venivano determinate le incidenze degli oneri di urbanizzazione in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed alle susseguenti leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- la deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n° 120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, con la quale veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- la deliberazione commissariale 22 marzo 1988 n° 1475, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n° 25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985 n° 37, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- la deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n° 443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n. 4365, con la quale si è provveduto alla ride-terminazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione in adeguamento alla legge regionale 10 agosto 1985 n. 37, art. 34, modificando la deliberazione Commissariale 22 marzo 1988 n. 1475;
- la Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 con la quale è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote degli oneri di urbanizzazione a suo tempo deliberate con la Delibera commissariale n° 443 del 31/12/1992;

Visti

- l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, come sostituito dall'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n° 19, e dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n° 25;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 che stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;
- la L.R. 8/2012 Art. 16 comma 13 (riduzione al 50% oneri in insediamenti industriali)
- la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 – Recepimento Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380- con riferimento all' art. 7, commi 5 e 7 - e all'art. 8.
- la Tabella aggiornata delle variazioni percentuali avvenute nell'anno corrente, per la determinazione dei nuovi prezzi relativi ai progetti di Opere di Urbanizzazione primaria e di Opere di Urbanizzazione secondaria, da applicarsi agli oneri di urbanizzazione, trasmessa dalla Direzione Lavori Pubblici e Protezione Civile con protocollo n. 462244 del 30/12/2016 come pervenuta a questa Direzione il 02/01/2017.

Considerato, pertanto,

che, alla luce delle disposizione di Legge, è necessario aggiornare gli oneri di urbanizzazione da applicarsi a partire dal 01/01/2017,

DISPONE

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati.

Aggiornare gli oneri di urbanizzazione, ex L. R. 71/78 e della L. R. 16/2016, da applicarsi nell'anno **2017** per il rilascio dei titoli edilizi, come da seguente prospetto.

Aggiornamento aliquote per la determinazione del contributo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017				
Riferimento deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 24/10/2013				
Pun	Descrizione sintetica		delib. C.C. 50/2013 Euro	agg. anno 2016 Euro
1	Nuove costruzioni residenziali in genere: interventi di cui al successivo numero 2, qualora gli edifici ricadano fuori dalle zone territoriali omogenee "A" e "B"	al mc	28,02	28,51
2	Nuove costruzioni residenziali, demolizioni e costruzioni, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"; nonché ricostruzioni non convenzionate nelle stesse zone territoriali omogenee "A" e "B" -	al mc	17,82	18,22
3	Insedimenti commerciali e direzionali in genere, al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B" -			
	a - nella generalità	al mq	134,1	139,41
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc	28,02	28,51
4	Insedimenti commerciali e direzionali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"			
	a - nella generalità	al mq	85,83	89,23
	b - Insediamenti inseriti in edifici residenziali	al mc	17,82	18,22
5	Insedimenti turistici	al mc	20,01	20,36
6	Insedimenti in verde agricolo	al mc	8,81	8,98
7	Insedimenti artigianali			
	a - al di fuori delle aree artigianali di piano regolatore	al mq	15,36	15,80
	b - all'interno delle aree artigianale		Gratuito	Gratuito
	c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%) -	al mq	15,36	15,80
8	Insedimenti industriali			
	a - al di fuori delle aree e dei nuclei industriali, nonché ricadenti all'interno delle aree e dei nuclei industriali rientranti nella fattispecie di cui al comma 14 dell'art. 16 della L. R. 8/2012.....	al mq	14,18	14,58
	b - all'interno delle aree e dei nuclei industriali - L.R. 16/2016 art. 8 comma 6		7,09	Gratuito
	c - riguarda le opere di cui all'art. 22 della legge regionale 27/12/78 n° 71 (+50%)	al mq	15,36	15,80
9	insediamenti a carattere di edilizia economica e popolare di cui all'art. 14 della legge regionale 18 aprile 1981 n° 70 -	al mc	16,82	17,11
10	Insedimenti di edilizia residenziale pubblica ricadente nei piani di zona e nelle aree interessate dai programmi costruttivi, realizzati dall'I.A.C.P., da imprese di costruzione e dal Comune	al mc	14,19	14,75
11	Impianti sportivi			
	a - Impianti sportivi convenzionati al di fuori dei piani di zona			
	a1 - impianto scoperto	al mq	1,92	2,04
	a2 - impianto coperto	al mc	4,31	4,58
	b - Impianti sportivi non convenzionati:			
	b1 - impianto scoperto	al mq	1,92	2,04
	b2 - impianto coperto	al mc	17,21	18,33
	c - Impianti sportivi ricadenti nei piani di zona e convenzionati ex art. 35 della legge 22/10/1971 n° 865		Gratuito	Gratuito
12	Costruzioni in aree cimiteriali	0,00	7,53	8,02

Il presente atto viene trasmesso per la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito WEB dell'Ente

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

IL DIRETTORE
Ing. Biagio Bisignani
Firmato

